

S.S. İLKYANKI SİTE İŞLETME KOOPERATİFİNİN
2023 YILI OLAĞAN ÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

SS İLKYANKI SİTE İŞLETME KOOPERATİFİNİN 2023 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere 30/09/2023 tarihinde, saat 10:00'da, Çandarlı Mah. İlk Yankı 1 Sok. No:1 Dikili/İZMİR adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Mahmut ŞAŞMAZ ve Bünyamin KAYRAK gözetiminde toplandı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan tetkiklerde;

a) Genel Kurul toplantısına ilişkin ilanın toplantı yeri, tarihi ve gündemini de ihtiva edecek şekilde çağrı mektuplarının 25/08/2023 tarihinde 122 ortağa Dikili PTT Şubesiinden taahhütlü olarak gönderildiği 162 ortağa 23-24/08/2023 tarihinde imza karşılığında elden tebliğ edildiği

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu' nun 26' ncı maddesindeki niteliklere ve ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı

284 (iki yüz seksen dört) ortaktan,

38 (otuzsekiz) ortağın asaleten ve

41 (kırkbir) ortağın vekaleten olmak üzere toplam

79 (yetmişdokuz) ortağın toplantıda hazır bulunduğu,

Toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmış olup, bakanlık temsilcilerince genel kurul toplantısıyla ilgili gerekli bilgi verildikten sonra toplantı Yönetim kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN tarafından saat 10.55'te açıldı

Madde 1- Açılış ve yoklama yapıldı. Akabinde Atatürk ve tüm şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunuldu. Daha sonra İstiklal Marşımız okundu. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN tarafından olağanüstü genel kurul toplantısıyla ilgili açıklamalarda bulundu.

Madde 2- Divan heyeti seçimine geçildi. Divan için tek öneri geldi, öneriye göre Divan Başkanlığına Can ÖZKAN ve Katipliklere Afitap GÖKKAYA ile Özlem ÜSTÜNTAŞ KIRAÇ oybirliğiyle seçildiler. Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oylandı, oy birliğiyle tutanakları imzalama yetkisi verildi.

Madde 3- Madde müzakereye açıldı, Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN söz aldı, 7339 sayılı yasa uyarınca Kooperatifler Kanunu'nda yapılan değişikliğe istinaden kooperatif Ana Sözleşmesinin Ticaret Bakanlığının çıkarmış olduğu tip Ana Sözleşmeye intibak etmelerinin gerektiğini, aksi halde kooperatiflerin münfesihi duruma düşeceklerini belirtti, bu konuyla ilgili İzmir Ticaret Müdürlüğünden 25/09/2023 tarih ve 33 Sayılı izin ile alınan olur neticesinde kooperatif Ana Sözleşmesinin yeni Ana Sözleşmeye intibak etmesine oybirliği ile karar verildi.

Madde 4- Madde müzakereye açıldı, Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN söz aldı, kooperatifimiz ortak alanlarında kaçak yapılara ilişkin Dikili Belediyesi İmar Müdürlüğünce imar cezası kesildiğini, buna ilişkin olarak gerekli görüşmelerin yapıldığı, ayrıca konu hakkında Denetim Kurulunun çok verimli çalışmalarının olduğunu belirtti. Daha sonra Denetim Kurulu Üyesi Kemal ATMACA, yukarıda da belirtildiği üzere kooperatifimize

bu şekilde cezalar kesildiğini, konuyla ilgili olarak kooperatif 'avukatıyla 4-5 saatlik görüşmeler yaptıklarını, bu görüşmelerin kooperatifimize fayda getirmesi için uğraştıklarını, bu cezalar için ortaklardan paralar toplandığını, ancak belediyenin bizden bu konuyla ilgili davalardan vazgeçmemizi ve bir daha dava açmamamızı istediklerini, 2002 yılında çekilen fotoğraflar olduğunu ve bu yerlerin net olarak görüldüğünü, ayın 17'sinde bu belgeleri mahkemeye sunacaklarını, kooperatifimiz çıkar ve menfaatlerini korumak için var gücümüzle çalıştıklarını belirtti, başkaca söz alan olmadı, oylamaya geçildi, Belediyeye konuyla ilgili olarak yapılan başvuru neticesinde açılmış olan tüm davalardan feragat edilmemesine oybirliği ile karar verildi. Ayrıca, konuyla ilgili olarak toplanan 377.720,00.-TL' ndan 198.800,00.-TL' nın mevcut su kuyusunun revize edilmesine (motor, pompa ve diğer onarımlar), kalan 178.920,00.-TL' sinin da açılacak yeni su kuyusu araştırması için peşinat olarak kullanılmak üzere kooperatifin vadeli mevduat hesabından takip edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Madde 5- Madde müzakereye açıldı, Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN söz aldı, mevcut su kuyularının yetersiz olması halinde sitenin susuz kalmaması için yeni kuyu açılmasının gerektiğini, bu hususta yeni kuyu açılması için gerekli yasal izinlerin alınacağını, su kuyusu açan firmalarla görüştüklerini, maliyetlerin devamlı olarak arttığından dolayı maliyet rakamı veremeyeceklerini belirttiklerini, ama her şeye rağmen su kuyusuna ihtiyaç olacağını belirterek konuyla ilgili olarak zaten yukarı maddede 178.920,00.TL.sının açılacak yeni su kuyusu için para aktarma kararı alındığını, ama artan maliyetler karşısında yeni su kuyusu açılmasını teminen ortaklardan kişi başına 2.250,00.TL.sı toplanmasına 2 ret oyuna karşın hazirundaki diğer ortaklarca ve oyçokluğu ile karar verildi. Toplanacak bu bedelin 3 taksitte toplanmasına oybirliği ile karar verildi.

Madde 6- Dilek ve temennilere geçildi, Gülcan MERAL, çalışanlarımızdan Abdurrahman çelik yapmış olduğu saygın ve düzgün davranışından dolayı site adına teşekkür etti, Cabir MÜNGANLI, bütün sitedeki kişilerin açık adres ve kimlik bilgilerini vermelerini isteyerek Vakıf arazisi hakkında açıklama yaptı,

Ahmet ÖZMEN, su ile ilgili maliyet bedelini ve önerilerini belirtti. Daha sonra tüm konuşmalara cevaben Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Suat ÖZKAN söz aldı, toplantıya ortakların katılarak kooperatife sahip çıkmalarından dolayı teşekkür etti, en kısa sürede gerekli çalışmalara başlayacaklarını belirtti. Başkaca söz alan olmadı, alınan kararlara muhalif kalan olmadığı görüldüğünden ve de gündemde görüşülecek başkaca madde kalmadığından dolayı Divan Başkanı toplantıyı saat 12.40'da kapattı.

Divan Başkanı

Katip

Katip

Can ÖZKAN

Afitap GÖKKAYA

Özlem ÜSTÜNTAŞ KIRAC



Bakanlık Temsilcileri



Mahmut ŞAŞMAZ

Bünyamin KAYRAK

